**Итоги мероприятий по проведению муниципального земельного контроля на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области за 2021 год**

Земля, как исчерпаемый природный ресурс, является одним из ключевых активов и ценностей муниципалитета. Очевидна высокая значимость бережного и рационального землепользования, использование земли охраняется государством.

На муниципальном уровне внешним регулятором выступают органы муниципального земельного контроля.

Исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на специалистов сектора муниципального контроля администрации городского округа.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение лицами, в отношении которых исполняется муниципальная функция, следующих требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и Московской области предусмотрена административная ответственность:

1. требований законодательства о недопущении самовольного занятия

земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

1. требований о переоформлении юридическими лицами в установленный

Федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

1. требований законодательства об использовании земельного участка по

целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

1. требований законодательства, связанных с обязательным

использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства в указанных целях в течение установленного срока;

5) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению

земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

1. требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения

плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для

здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

1. требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране

почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

1. требований, связанных с обязательным использованием земельных

участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

1. требований, связанных с выполнением обязанностей по рекультивации

земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных,

мелиоративных, изыскательских и иных работ;

10) требований по исполнению предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов муниципального земельного контроля в пределах их компетенции;

11) требований, связанных с проведением мероприятий по удалению борщевика Сосновского.

По итогам 2021 года муниципальными инспекторами проведена плановая проверка в отношении юридического лица и три проверки в отношении физических лиц, материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Московской области для рассмотрения и принятия решения о привлечении к административной ответственности, выданы предписания об устранении нарушений действующего земельного законодательства.

Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок приходятся на следующие обязательные требования:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка (ст.7.1 КоАП РФ);

- использование земельного участка не по целевому назначению (ч.1 ст.8.8 КоАП РФ);

- неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ч. 2 ст.8.8 КоАП РФ).

Материалы проверок, по результатам которых выявлено невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль, направлены в судебные органы для привлечения к ответственности по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Кроме того, сектором муниципального контроля проведена работа по мониторингу использования земель на территории городского округа Серебряные Пруды. В частности, проведено 1291 плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, в ходе которых выявлены нарушения на 649 земельных участках.

Особое внимание сектор муниципального контроля обращает на проводимые мероприятия, направленные на борьбу с сорным растением – борщевиком Сосновского.

При обнаружении борщевика Сосновского на участках в Подмосковье их владельцам могут сделать предупреждение и наложить штраф:

- для физических лиц – от двух до пяти тыс.рублей,

- для должностных лиц – от 20 до 50 тыс.рублей,

- для юридических лиц – от 150 тыс. до 1 млн. рублей.

Так, в 2021 году было выдано 20 предупреждений и возбуждено 10 административных дел в отношении владельцев земельных участков, не принимающих надлежащих мер по борьбе с борщевиком Сосновского, по результатам которых Административной комиссией городского округа наложены штрафы на сумму 770 тыс. рублей.

В 2021 году вступил в силу Федеральный закон № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ», который предусматривает существенные изменения в контрольно-надзорной деятельности органов местного самоуправления.

Подход к контрольной (надзорной) деятельности изменился принципиально. Особый акцент сделан на стимулировании добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

В новом законе закреплён широкий набор средств и механизмов проведения профилактической работы. К числу профилактических мероприятий отнесены такие мероприятия как информирование, обобщение правоприменительной практики, меры стимулирования добросовестности, объявление предостережения, консультирование, самообследование, профилактический визит и иные мероприятия.